

ПРОТОКОЛ № 91
общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества
«Комплекс»

Московская область
Городской округ Домодедово

06 июня 2026 года

Форма проведения: очное, очередное собрание уполномоченных СНТ «Комплекс».
Место проведения (адрес): 142040, Московская область, г. Домодедово,
территория СНТ «Комплекс», участки - 37, 38
Время начала собрания: 14 часов 00 минут.
Время окончания собрания: 15 часов 18 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ 28 членов СНТ и 1 член, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах товарищества СНТ «Комплекс».

Общее количество членов СНТ «Комплекс» - 43 и 5 лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах товарищества СНТ «Комплекс». В собрании приняли участие 28 членов СНТ «Комплекс», что составляет более чем пятьдесят процентов членов товарищества. (ч.19 ст.17 Федерального закона № 217-ФЗ). **((43/2) +1= 22,5)**
Кворум имеется.

Следует обратить внимание, что при расчете кворума во внимание берется именно состав членов товарищества, поскольку есть еще и категория правообладателей участков, которые не являются членами (ч.1 ст.5 закона), и такие владельцы не учитываются при расчете кворума, несмотря на то, что они могут принимать участие в собрании по определенным вопросам повестки дня (ч.3 ст.17 закона), о чем СНТ обязано их уведомить (ч.16 ст.17 закона).

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.2. статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по некоторым вопросам повестки дня принимается двумя третьими голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества. **((26/3) *2=17,3)**

По вопросам 3, 7, 8, 9 к голосованию допускаются только члены СНТ.

При подсчете голосов, 2 бюллетеня признаны недействительными.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопросы для голосования:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов СНТ «Комплекс».
2. Определение порядка проведения общего собрания членов СНТ «Комплекс».

Вопросы для голосования по бюллетеню:

1. Создание Статьи расходов «Развитие СНТ «Комплекс», для владельцев земельных участков, не участвовавших в создании и развитии инфраструктуры СНТ «Комплекс» с момента регистрации СНТ «Комплекс» до настоящего времени.
2. Утверждение суммы взноса в «Статью расходов «Развитие СНТ «Комплекс»» размере 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Взнос вносится на расчетный счет СНТ «Комплекс».
3. Вопрос о рассмотрении подключения участка № 66 к электросетям СНТ «Комплекс».
4. Оплата электроэнергии. Оплата выставленных счетов в течении 15 календарных (10 рабочих) дней. Далее ограничение потребления до 1 кВт, после уведомления. Восстановление потребления электроэнергии осуществляется в течении 5 календарных дней, после полного погашения задолженности.
5. Увеличение % потерь за потребленную электроэнергию с 10 % до 15 %, согласно расчетам.
6. Ремонт подъездной дороги к СНТ «Комплекс».
7. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Комплекс» (три вакантные должности)
8. Переизбрание членов правления, в связи с истечением срока избрания.
9. Избрание представителя из членов СНТ, для подписания трудового договора с председателем СНТ.
10. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2026-2027 год и финансово-экономического обоснования размера взносов.

Вопросы для обсуждения:

1. Видеонаблюдение в СНТ «Комплекс».
2. Регистрация трансформатора.
3. Мойка автомобилей на землях СНТ «Комплекс».
4. Слив отходом из септика в земли охранной зоны.

Вопрос № 1:

(данный вопрос не внесен в бюллетень голосования)

Избрание председателя и секретаря общего собрания членов СНТ «Комплекс».

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Комплекс» Колосову Н.В. которая предложила:

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ «Комплекс» Колосову Н.В.

Избрать секретарем общего собрания Любимову С.Г.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ «Комплекс» Колосову Н.В.

Избрать секретарем общего собрания Любимову С.Г.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 29 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

В соответствии с ч.1 п.15 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.1 статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ «Комплекс» Колосову Наталию Владимировну.

Избрать секретарем общего собрания Любимову Светлану Григорьевну.

Вопрос № 2:

(данный вопрос не внесен в бюллетень голосования)

Определение порядка проведения общего собрания членов СНТ «Комплекс».

По второму вопросу слушали Колосову Н.В. которая предложила:

Поручить ведение протокола общего собрания Любимовой С.Г.

Поручить подсчет голосов члену Правления СНТ «Комплекс» Швыгарь С.А., члену СНТ «Комплекс» Любимовой С.Г.

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Поручить ведение протокола Любимовой С.Г.

Поручить подсчет голосов Швыгарь С.А., Любимовой С.Г.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 29 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

В соответствии с ч.4 ст.19 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.1 статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Поручить ведение протокола общего собрания Любимовой Светлане Григорьевне.

Поручить подсчет голосов общего собрания

Швыгарь Светлане Анатольевне,

Любимовой Светлане Григорьевне.

Слушали отчет председателя СНТ «Комплекс» Колосовой Н.В. о проделанной работе:

Управление деятельностью СНТ «Комплекс» осуществляется председателем и правлением товарищества, исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и сметой доходов и расходов товарищества, которая утверждается на общем собрании, при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ. В данном отчете председатель СНТ «Комплекс» информирует садоводов товарищества о проделанной правлением работе и финансовых результатах за 12 месяцев 2025-2026 годов. По данным строй генплана СНТ «Комплекс» располагается 68 земельных участков. По данным Реестра товарищества по состоянию на 30 мая 2026 года на территории СНТ «Комплекс» располагается 65 земельных участка. 3 земельных участка незаконно выведены из земель СНТ «Комплекс» Администрацией г. Домодедово. 10 участков сдвоены. 7 участков не известны владельцы. 43 собственника являются членами товарищества, 5 собственников без членства в товариществе.

В 2025-2026 году продолжалась работа по ведению актуальной информационной базы по земельным участкам - Реестра членов и собственников товарищества. Сведения по собственникам участков периодически сверялись с Росреестром. И хотя по действующему законодательству своевременное предоставление сведений владельцем участка для Реестра - это прямая обязанность каждого собственника участка, часто собственники игнорируют данное требование, что затрудняет работу правления по ведению Реестра.

ККР – ожидаем оформление земель общего пользования: уч. 15/43, 16, 17, 42, 49/50, 64/65.

Работа с должниками: - подготовлено 7 заявлений о вынесении судебных приказов на сумму 493547,49 (четыреста девяносто три тысячи пятьсот сорок семь) рублей 49 копеек.,

Финансовый отчет: отчет об исполнении сметы доходов и расходов СНТ «Комплекс» за период с 01.06.2025 по 06.06.2026 года представлен.

Вопрос №3: (Бюллетень вопрос № 1)

1. Создание Статьи расходов «Развитие СНТ «Комплекс», для владельцев земельных участков, не участвовавших в создании и развитии инфраструктуры СНТ «Комплекс» с момента регистрации СНТ «Комплекс» до настоящего времени.

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Комплекс» Колосову Н.В., которая предложила создать статью расходов «Развитие СНТ Комплекс», для владельцев земельных участков, не участвовавших в создании и развитии инфраструктуры СНТ «Комплекс» с момента регистрации СНТ «Комплекс» до настоящего времени.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 26 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.2. статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается двумя третьими голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Создать Статью расходов «Развитие СНТ «Комплекс», для владельцев земельных участков, не участвовавших в создании и развитии инфраструктуры СНТ «Комплексе» с момента регистрации СНТ «Комплекс» до настоящего времени.

Вопрос №4: (Бюллетень вопрос № 2)

Утверждение суммы взноса в «Статью расходов «Развитие СНТ «Комплекс» в размере 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Взнос вносится на расчетный счет СНТ «Комплексе».

По данному вопросу выступила председатель СНТ «Комплекс» Колосова Н.В., член правление Косолапов А.А., жители СНТ Комплекс: Швыгарь И., Любимова С.Г.

Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить сумму взноса в «Статью расходов «Развитие СНТ «Комплекс» в размере 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Взнос вносится на расчетный счет СНТ «Комплексе».

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 26 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.2. статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается двумя третями голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить сумму взноса в «Статью расходов «Развитие СНТ «Комплекс» в размере 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Взнос вносится на расчетный счет СНТ «Комплексе».

Вопрос №5: (Бюллетень вопрос № 3)

Вопрос о рассмотрении подключения участка № 66 к электросетям СНТ «Комплексе».

По пятому вопросу выступала Председатель Товарищества Колосова Н.В.

В правление СНТ «Комплекс» 11.01.2026 года поступило заявление от Максимовой Ю.В. о подключении участка к энергосетям СНТ «Комплекс». 22.01.2026 года Максимова Ю.В. получила ответ, в котором было разъяснено, что для подключения к энергосетям, необходимо согласие членов СНТ «Комплекс», и что её вопрос будет включен в список вопросов общего собрания. 11.02.2026 года от Максимовой Ю.В. поступило второе письмо, в котором она требует произвести подключение. Она опять получила ответ, в котором было разъяснено, что для подключения к энергосетям, необходимо согласие членов СНТ «Комплекс», и что её вопрос будет включен в список вопросов общего собрания. 19.02.2026 года Максимова Ю.В. направила в правление СНТ «Комплекс» письмо в котором сообщила, что подала обращение в прокуратуру. Далее Максимова Ю.В. подала в суд на СНТ «Комплекс».

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 0 голосов, «ПРОТИВ» - 18 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8 голосов.

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.2. статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается двумя третями голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Не производить подключение уч.66 к энергосети СНТ «Комплекс», без оплаты взноса «Развитие СНТ «Комплекс».

Вопрос №6: (Бюллетень вопрос № 4)

Оплата выставленных счетов в течении 15 календарных (10 рабочих) дней. Далее ограничение потребления до 1 кВт, после уведомления. Восстановление потребления электроэнергии осуществляется в течении 5 календарных дней, после полного погашения задолженности.

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали Косолапова А.А., который предложил, производить оплату за потреблённую электроэнергию в течении 15 календарных, с момента выставления счетов, т.к. выставленный счет Мосэнерго необходимо оплатить до 15 числа следующего месяца.

Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Оплата выставленных счетов в течении 15 календарных (10 рабочих) дней. Далее ограничение потребления до 1 кВт, после уведомления. Восстановление потребления электроэнергии осуществляется в течении 5 календарных дней, после полного погашения задолженности.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 18 голосов, «ПРОТИВ» - 7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.2. статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается двумя третями

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Оплата выставленных счетов в течении 15 календарных (10 рабочих) дней. Далее ограничение потребления до 1 кВт, после уведомления. Восстановление потребления электроэнергии осуществляется в течении 5 календарных дней, после полного погашения задолженности.

Вопрос №7: (Бюллетень вопрос № 5)

Увеличение % потерь за потребленную электроэнергию с 10 % до 15 %, согласно расчетам.

По данному вопросу правлением СНТ «Комплекс» представлен расчет потерь СНТ «Комплекс». Выступил Кузнецовым В.М. с возражениями. Наличие существующих потерь, Кузнецов В.М, списывает на несвоевременный сбор денег.

**Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:
Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

Увеличение % потерь за потребленную электроэнергию с 10 % до 15 %, согласно расчетам.

«ЗА» - 8 голосов, «ПРОТИВ» - 14 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов.

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.2. статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается двумя третями голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Не увеличивать % за потребление электроэнергии.

Вопрос №8: (Бюллетень вопрос № 6)

Ремонт подъездной дороги к СНТ «Комплекс».

По данному вопросу выступила Колосова Н.В. Необходимо завершить работы по отсыпке подъездной дороги к СНТ «Комплекс» от ЦКАД до шлагбаума СНТ «Комплекс».

Решение, вынесенное на голосование по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Ремонт подъездной дороги к СНТ «Комплекс».

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 21 голосов, «ПРОТИВ» - 5 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голоса.

В соответствии с ч.1 п.15 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.1 статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Произвести ремонт подъездной дороги к СНТ «Комплекс».

Вопрос 9:(Бюллетень вопрос № 7)

Избрание ревизионной комиссии СНТ «Комплекс» (три вакантные должности)

Желающих, быть выбранными в ревизионную комиссию, среди членов СНТ «Комплекс» нет.

Ввиду отсутствия желающих, данный вопрос снят с повестки собрания.

Вопрос №10:(Бюллетень вопрос № 8)

Переизбрание членов правления, в связи с истечением срока избрания.

Согласно Главы 2, Раздела 5, п.2 Устава СНТ «Комплекс» выборы правления СНТ «Комплекс» необходимо проводить не реже, чем 1 раз в пять лет. В данный момент в правлении СНТ «Комплекс» члены СНТ «Комплекс» Швыгарь С.А. и Косолапов А.А.

Решение, вынесенное на голосование по десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Переизбрание членов правления, в связи с истечением срока избрания.

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 23 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голосов.

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.2. статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается двумя третьими голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Переизбрать Швыгарь С.А. и Косолапова А.А. в правление СНТ «Комплекс» сроком на пять лет.

Вопрос №11: (Бюллетень вопрос № 9)

Избрание представителя из членов СНТ, для подписания трудового договора с председателем СНТ.

По одиннадцатому вопросу выступила Колосова Н.В. Согласно Российского законодательства, для подписания трудового договора, необходимо выбрать члена СНТ, подписывающего договор с председателем со стороны СНТ «Комплекс». Предлагаю Косолапова А.А.

Решение, вынесенное на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать представителем из членов СНТ, для подписания трудового договора с председателем СНТ Косолапова А.А.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 26 голос, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

В соответствии с ч.1 п.15 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.1 статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать представителем из членов СНТ «Комплекс» , для подписания трудового договора с председателем СНТ «Комплекс» Косолапова А.А.

Вопрос №12: (Бюллетень вопрос № 10)

Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2026-2027 год и финансово-экономического обоснования размера взносов.

По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя Товарищества Колосову Н.В. Проект приходно-расходной сметы Товарищества был представлен на обсуждение за две недели до собрания.

Решение, вынесенное на голосование по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить приходно-расходную смету Товарищества на 2026-2027 год и финансово-

экономического обоснования размера взносов.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 26 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голосов.

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.2. статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается двумя третьими голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить приходно-расходную смету Товарищества на 2026-2027 год и финансово-экономического обоснования размера взносов.

Вопросы для обсуждения:

1. Видеонаблюдение в СНТ «Комплекс».
2. Регистрация трансформатора.
3. Мойка автомобилей на землях СНТ «Комплекс».
4. Слив отходом из септика в земли охранной зоны.

1. Для работы видеокамеры установленной в СНТ «Комплекс» необходимо подключение интернета. Необходимая сумма, для оплаты провайдеру составляет 12000 в год, в период с 01.06.2026 по 29.05.2027 года. Необходим ответственный за камеру. Предлагается Косолапов А.А. Ввиду того, что данный вопрос, не поставлен на голосование, а желающих из членов СНТ «Комплекс» нет, правление принимает решение, назначить ответственным за видеонаблюдение Косолапова А.А.

Председатель общего собрания _____ Колосова Н.В.

м.п.

Секретарь общего собрания _____ Любимова С.Г.